



Ayuntamiento de Fréscano

Comunicación Previa en Materia Urbanística	A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN	
	N.º Expediente	N.º Registro
	EJMPL/2008	
	Modelo	Fecha:

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre y Apellidos / Razón Social			CIF / NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móvil	Fax	Email

DATOS DEL REPRESENTANTE (si procede)			
Nombre y Apellidos			NIF
Dirección			
Código Postal	Municipio		Provincia
Teléfono	Móvil	Fax	Email

DATOS DE NOTIFICACIÓN	
Persona a notificar:	Medio Preferente de Notificación
o Comunicante	o Notificación Postal
o Representante	o Notificación Electrónica

EXPONE

PRIMERO. Que pone en conocimiento del Excmo. Ayuntamiento de Fréscano la ejecución de actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo consistentes en .

[A título de ejemplo:



Ayuntamiento de Fréscano

- *Supresión de barreras arquitectónicas en viviendas 8cambio de bañera por ducha, etc.,).*
 - *Modificación parcial de distribución interior en vivienda.*
 - *Limpieza, pintura y reparación de la fachada.*
 - *Acondicionamiento de espacios libres de la parcela, limpieza, desbroce consistentes en (ajardinamiento, pavimentación, bordillos).*
 - *Colocación de [carteles visibles/contenedor/vallado móvil/...] desde la vía pública.*
 - *Primera ocupación de edificios que no sean de nueva planta ni casas prefabricadas.*
 - *Cambio de titularidad de (determinar)*
 - *Otras obras de pequeña entidad _____ (especificar).*
- (...)].

SEGUNDO. Que dichas actuaciones se llevarán a cabo en y con referencia catastral .

TERCERO. Acompaño junto a la presente Procedimiento de ejemplo los siguientes documentos:

[Téngase en cuenta que, en materia urbanística, el interesado no tiene la obligación de presentar la documentación acreditativa de que reúne las condiciones que le habilitan al ejercicio del derecho ni de expresar la relación de dichos documentos].

[A título de ejemplo:

- *Modelo de Comunicación Previa normalizado.*
- *Acreditación de representación, en su caso, tanto a título particular, legal o profesional.*
- *Plano de emplazamiento, con carácter general, en todos los supuestos que no dispongan de asignación de calle y número en el Callejero oficial.*
- *Memoria de la actuación que se va a realizar, con un croquis/plano.*
- *Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra.*
- *Fotografía (en caso de exteriores).*
- *Impreso de autoliquidación de los siguientes tributos, según proceda:*
- *Autoliquidación de la tasa por la realización de las actividades administrativas de control].*

Por lo expuesto,

COMUNICA

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón aprobado por el Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, se va a proceder a que se van a realizar en el *[solar/inmueble]* con referencia catastral y situado en , de esta localidad, y que concurren los requisitos administrativos aplicables para la realización del objeto de la misma, declarando bajo mi responsabilidad ser

Ayuntamiento de Fréscano

Plza. España, 1, Fréscano. 50562 Zaragoza. Tfno. 976 850 460. Fax: 976 850 530



Ayuntamiento de Fréscano

ciertos los datos que se consignan.

En Fréscano, a de de [1].

Firma del comunicante [2],

Fdo.:

CONTROL PREVIO DE LA DOCUMENTACIÓN (A rellenar por la Administración)	
[] Conforme, documentación completa. SE TOMA CONOCIMIENTO de dicha Comunicación Previa, que permite el inicio de la actuación urbanística referida desde el día de su presentación (en caso de que no se indique expresamente la fecha de inicio), sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tienen atribuidas las Administraciones Públicas.	
Ante mí, Secretario-interventor,	Alcalde,
Fdo.: Abel Moreno Aznar Cuartero Tabuenca	Fdo.: Jose Valentin

[1] Téngase en cuenta que la comunicación previa legitima para la realización de su objeto desde el día de su presentación en el registro general del municipio.

[2] De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa de lo siguiente:

— Los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma confidencial en un fichero propiedad de este Ayuntamiento.

— Los datos obtenidos en esta instancia podrán ser utilizados, salvaguardando su identidad, para la realización de estadísticas internas.

— Ud. tendrá la posibilidad de acceder en cualquier momento a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita, junto con la documentación acreditativa de su identidad, a este